

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 123/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

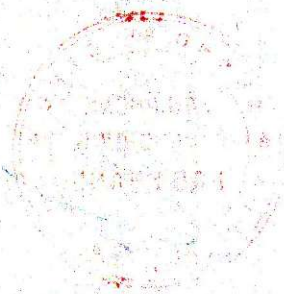
Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** thực hiện công việc.
Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10. giờ 00. phút, ngày 04. tháng 02.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

**Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 123/TB
01 năm 2026** của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 04. tháng
đến ngày 28. tháng ... 2. năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

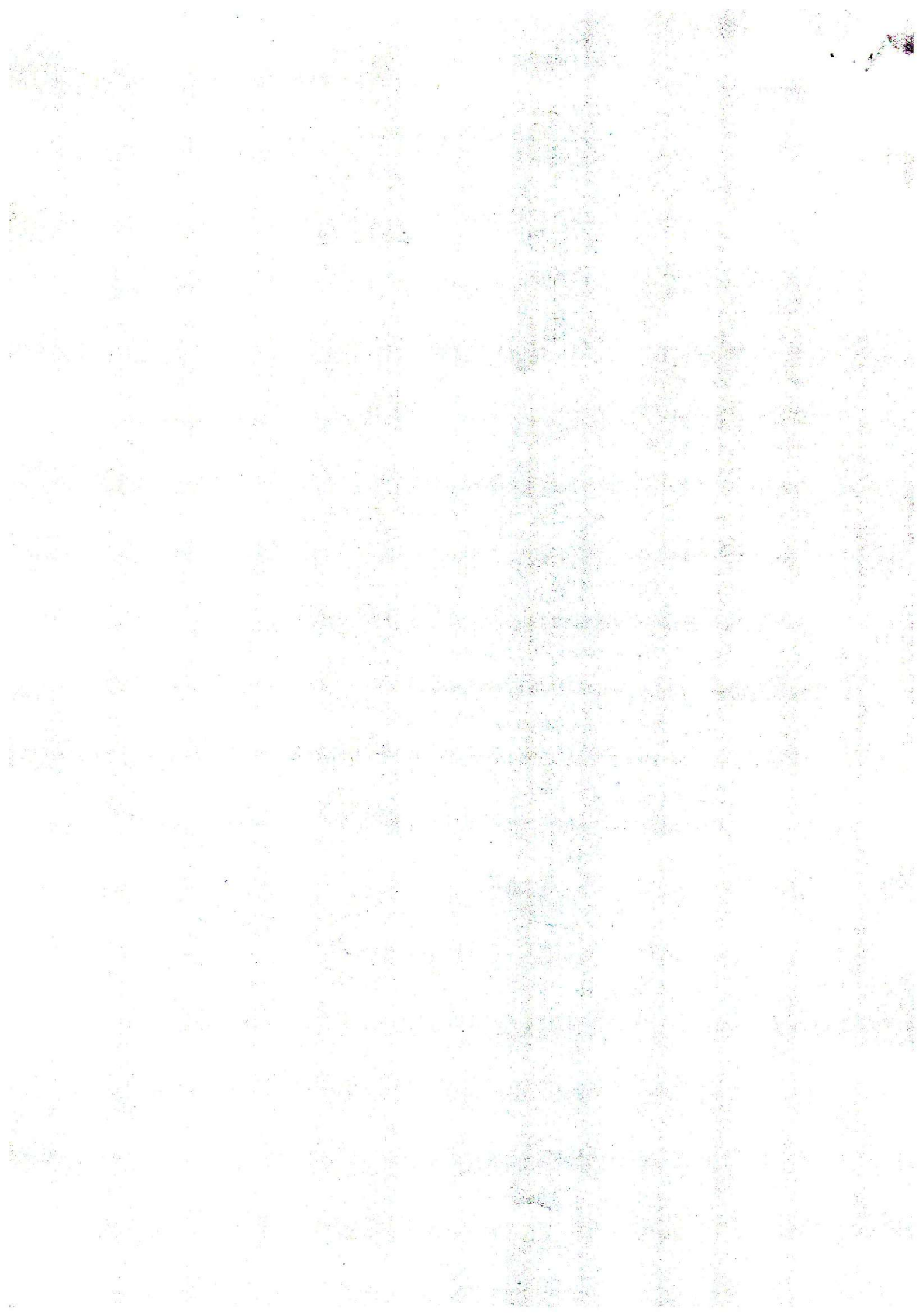


Hoàng Minh Thái

(ký và



Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ
Độc lập - Tự do - I

Số: 123/TBNI-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân
chia di sản của bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Văn T*

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu
chia di sản đối với di sản của bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn
Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội th
phân chia di sản do những người được hưởng di sản của
Nguyễn Văn Trường yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông Nguyễn Văn Trường, sinh năm 1936, chết ngày 1
khai tử số 4088/2025/TLKT-BS ngày 31/12/2025 do UB
phố Hà Nội cấp số 10/2016, đăng ký khai tử ngày 29/02
Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú
Thị Lan trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đồng, huyện Gia
(nay là xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Lan không để lại Di chúc đ
cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào
của bà Nguyễn Thị Lan phải thực hiện.

2. Bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1933, đã chết ngày 1
khai tử số 4089/2025/TLKT-BS ngày 31/12/2025 do UB
Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp số 40/2019, đăng ký kh
UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
của ông Nguyễn Văn Trường trước khi chết tại địa chỉ
Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đồng, thành phố H
Trước khi chết ông Nguyễn Văn Trường không để lại D
dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài
thừa kế của ông Nguyễn Văn Trường phải thực hiện

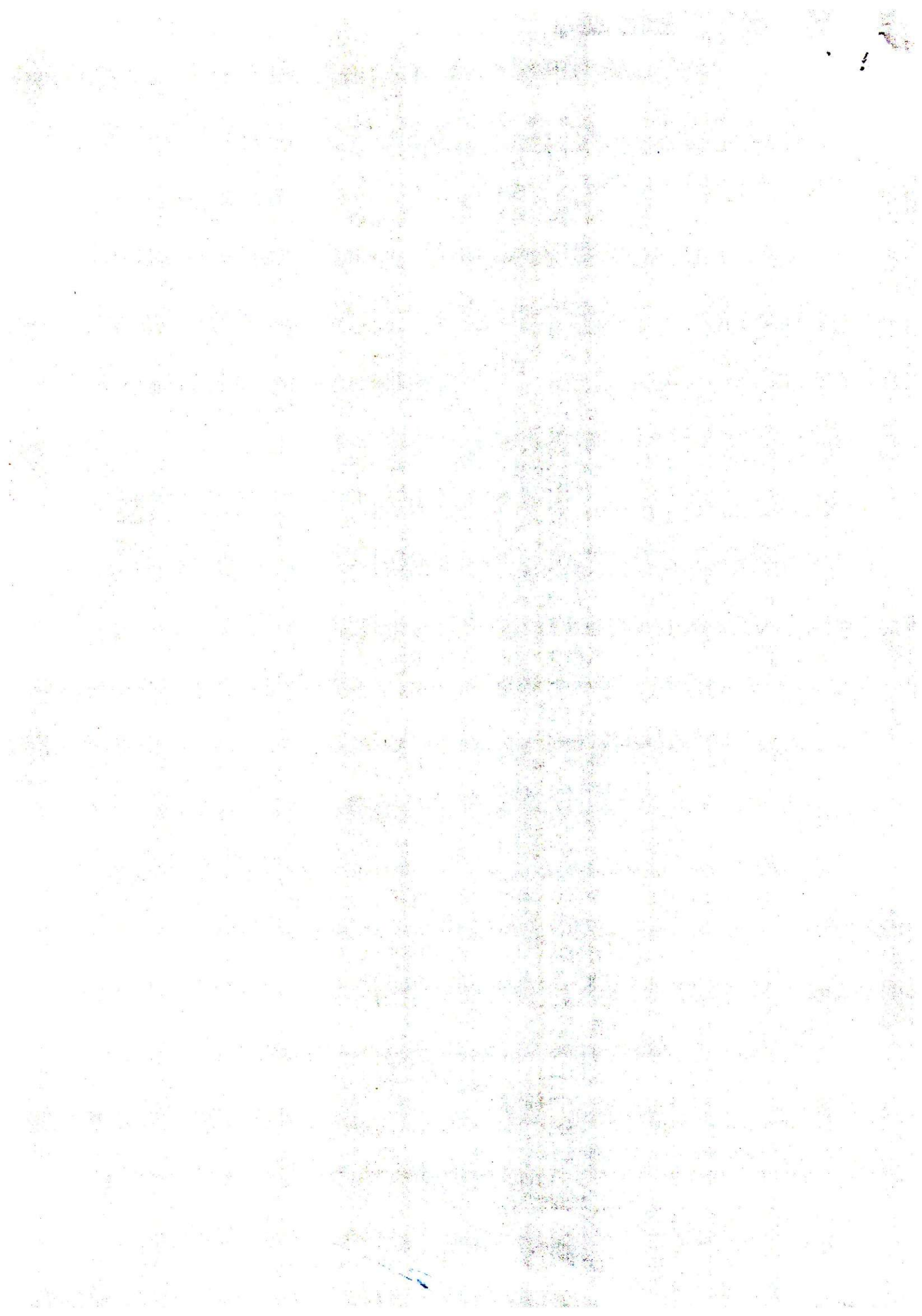
B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Ông Nguyễn Văn Thìn (con bà Nguyễn Thị Lan, ông N
- Ông Nguyễn Văn Mùi (con bà Nguyễn Thị Lan, ông N
- Bà Nguyễn Thị Loan (con bà Nguyễn Thị Lan, ông N
- Bà Nguyễn Thị Phượng (con bà Nguyễn Thị Lan, ông N

5. Bà Lê Thị Đoàn (vợ ông Nguyễn Văn Khoát);
6. Bà Nguyễn Thị Hoa (con ông Nguyễn Văn Khoát);
7. Bà Nguyễn Thị Huệ (con ông Nguyễn Văn Khoát);
8. Bà Nguyễn Thị Hằng (con ông Nguyễn Văn Khoát).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VÀ SẴN

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Trường là cụ ông Nguyễn Văn Hoàng Thị Yến đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Trường. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Trường là cụ bà Nguyễn Thị Lan đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Trường.
2. Bố đẻ của bà Nguyễn Thị Lan là cụ ông Lê Văn Quế đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Lan. Mẹ đẻ của bà Nguyễn Thị Lan là cụ bà Nguyễn Thị Lan đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Lan.
3. Sinh thời ông Nguyễn Văn Trường và bà Nguyễn Thị Lan không có con chung gồm:
 - 3.1. Ông Nguyễn Văn Thìn, sinh ngày 19 tháng 08 năm 1961, số 001064017614 do Bộ công an cấp ngày 28/07/2024, dân tộc Kinh, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
 - 3.2. Ông Nguyễn Văn Mùi, sinh ngày 07 tháng 09 năm 1961, số 001067020212 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đông Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
 - 3.3. Bà Nguyễn Thị Loan, sinh ngày 12 tháng 06 năm 1970, số 001170005622 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đông Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
 - 3.4. Bà Nguyễn Thị Phượng, sinh ngày 06 tháng 08 năm 1970, số 001174031547 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đông Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;
 - 3.5. Ông Nguyễn Văn Khoát, sinh năm 1961, đã chết ngày 12/12/2025 do UB phường Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 57/2021 ngày 19/07/2021. Sinh thời ông Nguyễn Văn Khoát có vợ là bà Lê Thị Đoàn năm 1961, Căn cước công dân số 001161032414 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021, đăng ký thường trú tại thôn Đông Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
Ông Nguyễn Văn Khoát và bà Lê Thị Đoàn có 04 người con:
 - 3.5.1. Bà Nguyễn Thị Hoa, sinh ngày 05 tháng 11 năm 1961, số 001183033733 do Bộ công an cấp ngày 09/01/2025, dân tộc Kinh, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội;



3.5.2. Bà Nguyễn Thị Huệ, sinh ngày 23 tháng 11 năm 19001185021276 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về 24/07/2021, đăng ký thường trú tại thôn Phù Dực 1, xã Nội;

3.5.3. Bà Nguyễn Thị Hằng, sinh ngày 24 tháng 09 năm số 001193026107 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về 17/04/2021, đăng ký thường trú tại thôn Thượng, xã Phật

3.5.4. Bà Nguyễn Thị Hương, sinh ngày 01 tháng 02 năm chồng, không có con.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Nguyễn Thị Lan, không có ai là chồng/vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại **huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận **M 036717**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1122.QSĐĐ. Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên Văn Trường.

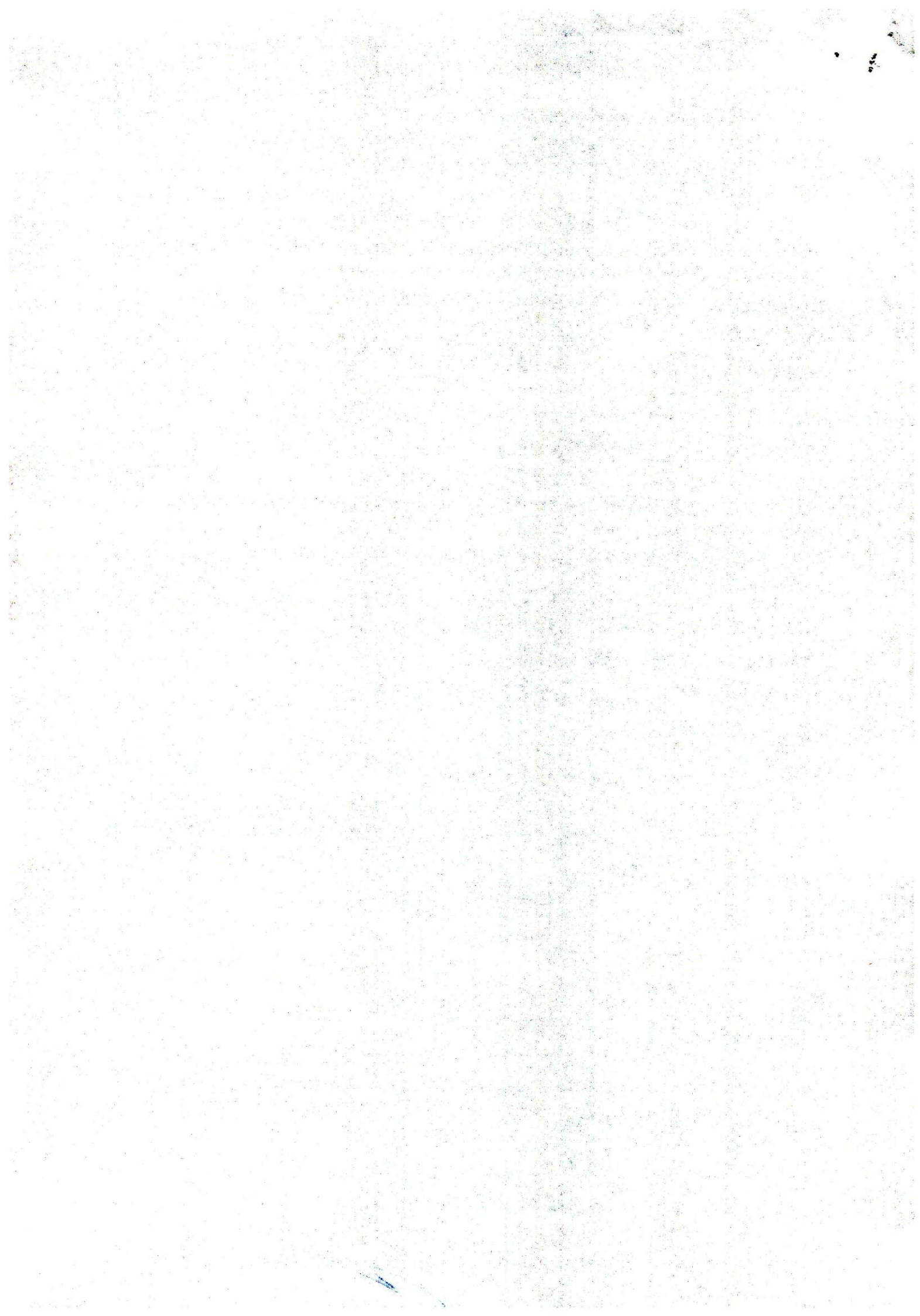
Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trường

Được quyền sử dụng: **1536 m²** đất

Tại: **xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
		216	Sản xuất nông nghiệp	20 năm
		144	nt	nt
		60	nt	nt
		84	nt	nt
		240	nt	nt
		360	nt	nt
		72	nt	nt
		72	nt	nt
		108	nt	nt



		84	nt	nt
		96	nt	nt

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 16/06/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh nhận nhà nước thu hồi 84 m² tại xứ đồng Đông Đàm, 360 và 72 m² tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích còn lại 10 001122.TH.001.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Nguyễn Văn Trường thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo đề công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu hưởng di sản của bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Văn Trường khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

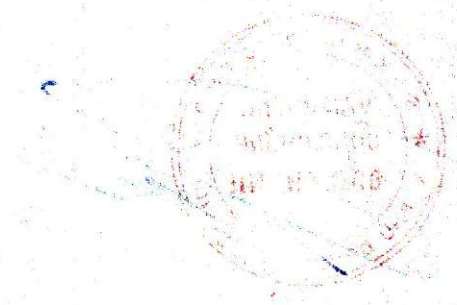
Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi ..8..giờ ..30..phút, ngày 25..tháng ..2..năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 123/TBNY- CCBK ngày 31 tháng 01 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 4...tháng 2...năm 2026 đến ngày 25..tháng ..2.. năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

